

仮想空間に3億円の不動産を購入！  
今、「メタバース」で何が起きているのか



Investing in the Metaverse

仮想通貨・ブロックチェーン投資企業

トークンズ・ドットコムCEO

アンドリュー・キゲル

2021年10月、米SNS最大手「フェイスブック」が社名を「メタ」に変更して世間を驚かせた。時を同じくしてにわかには耳にする機会が増えたのが「メタバース」なる言葉——ユーザー同士が多様な形で交流できる仮想空間のことだが、そういうものは元からあったのでは？と侮るなかれ。今やこの仮想空間内だけに存在する土地や資産を巡って数百万ドル、日本円にして実に数億円規模の資金が日常的に取引されているのだ。メタバース不動産への巨額投資で注目を集めるキーパーソンのインタビューをお届けする。

**■インタビュー／アリソン・コシク**

ニューヨーク支局を拠点に活動する特派員で、ニューヨーク証券取引所のフロアから10年以上リポートを続けている。2007年にCNNに入社。リーマンショックやサブプライムローン問題、コロナ禍の経済への影響など、主にビジネスや金融関係の取材・リポートを担当する。1971年、フロリダ州マイアミ生まれ。

**■ゲスト／アンドリュー・キゲル**

カナダ出身の実業家。投資銀行のGMPセキュリティーズで20年近く勤めた後、世界最大級のビットコイン採掘会社 Hut 8 Mining (ハット8マイニング) 社を共同設立し、CEOを務めた。現在は、メタバースの不動産やNFT関連のデジタル資産への投資を行う Tokens.com (トークンズ・ドットコム) の共同設立者でCEO。

**53 「ゆくゆくは数十億人がメタバースに参加する」**

**Alison Kosik** Tokens.com invests in digital assets, including NFTs and cryptocurrencies, but its newest and most cutting-edge bet is on Metaverse real estate. It has just bought a plot of land in Decentraland for \$2.5 million. Tokens.com plans to develop the land and monetize it through advertising, festivals, and rentals. Joining me now is Andrew Kiguel. He is the CEO of Tokens.com.

I'm so excited to have you on the show today to get more details— first of all about this acquisition you recently made, buying this patch of land. Why is it important to own land in the virtual world? And when do you think you're going to see a return on your \$2.5 million investment?

**Andrew Kiguel** Yeah, so, we think of the Metaverse as the next iteration of social media. And although there's only a few hundred thousand people using it today, we

**invest in:**  
～に投資する  
**digital asset:**  
デジタル資産  
**NFT:**  
= nonfungible token  
非代替性トークン  
▶p.108参照。  
**cryptocurrency:**  
暗号通貨、仮想通貨  
▶p.108参照。  
**cutting-edge:**  
最前線の、最先端の  
**bet:**  
賭け  
**(the) Metaverse:**  
メタバース ▶p.108参照。  
**real estate:**  
不動産  
**plot of land:**  
一区画の土地  
**Decentraland:**  
ディセントラランド  
▶p.108参照。  
**monetize:**  
～を収益化する  
**advertising:**  
宣伝、広告  
**make an acquisition:**  
買収を行う  
**patch of land:**  
小区画の土地  
**the virtual world:**  
仮想世界  
**return on:**  
～に対する利益、リターン、見返り  
**investment:**  
投資

**think of A as B:**  
AをBだと考える、見なす  
**iteration:**  
(ソフトウェアなどの)バージョン、版

**アリソン・コシク** トークンズ・ドットコムはNFTや仮想通貨といったデジタル資産に投資していますが、その直近の、最先端に行く賭けの対象は、メタバース不動産です。同社は(仮想空間の)「ディセントラランド」の土地1区画を250万ドルで購入したばかりです。トークンズ・ドットコムはこの土地を開発し、広告やフェスティバルやレンタル業を通じて収益化を図ろうと計画しています。今回ご登場いただくのはアンドリュー・キゲル氏です。トークンズ・ドットコムのCEOです。

今日は番組にお迎えして詳しいお話を伺えるということで、大変楽しみですが、土地を購入されましたね。仮想世界で土地を所有することがなぜ重要なのでしょうか。また、250万ドルという投資の利益はいつごろ回収できるとお考えですか。

**アンドリュー・キゲル** はい、そうですね、われわれはメタバースをSNSの次世代版と捉えています。現在は数十万人しか利用していませんが、われわれの予想では、今後数